

Оголошення про проведення інвестиційного аукціону

Товарна біржа «Український центр біржової торгівлі» повідомляє про проведення о 15:00 30.12.2020 року відкритого (публічного) інвестиційного аукціону з метою визначення Переможця аукціону для укладання договору пайової участі (інвестиційного договору) щодо реконструкції адміністративних будинків і господарських приміщень під багатофункціональний комплекс на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Шовковична, 12-б, кадастровий номер 8000000000:76:036:0007, який, у процесі проведення, запропонує найбільшу частку (пай), що належатиме Замовнику аукціону у Інвестиційному проекті.

Основні параметри аукціону:

Замовник: Державне підприємство «Державний будівельний комбінат Управління справами Апарату Верховної Ради України».

Найменування лоту	<ul style="list-style-type: none"> визначення Переможця аукціону для укладання договору пайової участі (інвестиційного договору) щодо реконструкції адміністративних будинків і господарських приміщень під багатофункціональний комплекс на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Шовковична, 12-б, кадастровий номер 8000000000:76:036:0007.
Початкова(мінімальна) частка паю у грошовому вираженні, грн.	<p>Складається із суми:</p> <ul style="list-style-type: none"> ринкової вартості внеску в інвестиційний договір у вигляді права постійного користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Шовковична, 12-б, площею 0,1920 га кадастровий номер 8000000000:76:036:0007, що становить 123 052 737,00 грн (сто двадцять три мільйона п'ятдесят дві тисячі сімсот тридцять сім гривень 00 коп.) із ПДВ; справедливої вартості земельних поліпшень, що розташовані на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Шовковична, 12-б площею 0,1920 га кадастровий номер 8000000000:76:036:0007 без врахування вартості земельної компоненти, що становить 24 582 000,00 грн (двадцять чотири мільйони п'ятсот вісімдесят дві тисячі гривень 00 коп.) із врахуванням ПДВ. <p>та всього становить 147 634 737,00 грн (сто сорок сім мільйонів шістсот тридцять чотири тисячі сімсот тридцять сім гривень 00 коп.) із ПДВ.</p>
Початкова(мінімальна) частка паю у натуральному вираженні, кв.м.	954,72 кв. м. (дев'ятсот п'ятдесят чотири цілих сімдесят два сотих квадратних метра) апартаментів, що визначено шляхом поділу вартості паю у грошовому вираженні на вартість метра квадратного за ціною, згідно цінової довідки Торгово-промислової палати України № 3194/08.1-7.3 від 16 листопада 2020 року.

Техніко-економічні показники Об'єкту інвестування:

№	Найменування	од. виміру	Всього	
			До реконструкції	Після реконструкції
1	Площа земельної ділянки	га	0,1920	0,1920
2	Площа забудови	кв. м	536	1180
3	Поверховість (наземних/підземних)	пов.	1-3	15/2
4	Загальна площа будівлі	кв. м	1920	18500
5	Загальна площа приміщень громадського призначення (2 поверхи)	кв. м	-	2800
6	Загальна площа апартаментів	кв. м	-	11200
7	Кількість апартаментів	апарг	-	117
8	Загальна площа підземного паркінгу	кв. м	-	1800
9	Загальна кількість машино-місць на паркінгу	м/місць	-	51
10	Будівельний об'єм, в т.ч. підземний паркінг	м3	6900	55860 7136

Додаткові (особливі) умови проведення аукціону:

- переможець аукціону зобов'язаний орендувати офісне приміщення для розміщення працівників Замовника аукціону або компенсувати Замовнику аукціону витрати на оренду приміщення, на період проведення реконструкції адміністративних будинків і господарських приміщень під багатофункціональний комплекс на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Шовковична, 12-б, кадастровий номер 8000000000:76:036:0007.

Орендоване офісне приміщення повинно бути розташоване у межах адміністративно-територіальної одиниці «м. Київ», приміщення повинні відповідати всім санітарно-гігієнічним, технічним та протипожежним умовам відповідно до законодавства.

Приміщення повинно бути оснащено справними: електроживленням, телефонним зв'язком, доступом до мережі інтернет, опаленням, водопостачанням, водовідведенням, системою вентиляції, тощо;

- переможець аукціону зобов'язаний оплатити перевезення майна (меблів, офісної техніки тощо) Замовника аукціону у орендоване Переможцем аукціону приміщення;

- компенсувати витрати Замовника аукціону, понесені ним щодо отримання документів з оцінки, рецензій на оцінки, експертних висновків, консультаційних послуг тощо, для проведення аукціону та укладання договору пайової участі (інвестиційного договору). на загальну суму приблизно 350 000,0 грн (три п'ятдесят тисяч гривень 00 коп.).

Розмір та ставки сплати гарантійного внеску: не передбачено

Розмір та строки сплати реєстраційного внеску не передбачено

Крок аукціону 1 476 347,00 грн у грошовому вираженні, що дорівнює 9,55 кв.м. у натуральному вираженні.

Старт прийому заявок на участь – 18:00 29.12.2020 року.

Закінчення прийому заявок на участь – 14:50 30.12.2020 року.

Початок аукціону – 15:00 30.12.2020 року. Тривалість аукціону – 1 година (15:00 – 16:00).

Позиція в біржовому бюлетені – Аукціон №1 від 30.12.2020 року