

Оголошення про проведення інвестиційного аукціону

Товарна біржа «Український центр біржової торгівлі» повідомляє про проведення о 16:00 11.12.2020 року відкритого (публічного) інвестиційного аукціону з метою визначення Переможця аукціону для укладання договору пайової участі (інвестиційного договору) щодо забудови земельної ділянки за адресою: м.Київ, вул.Клеманська, 6-8, кадастровий номер 8000000000:90:144:0009, який, у процесі проведення, запропонує найбільшу частку (пай), що належатиме Замовнику аукціону у Інвестиційному проєкті.

Основні параметри аукціону:

Замовник: Державне підприємство «Державний будівельний комбінат Управління справами Апарату Верховної Ради України».

Найменування лоту	визначення Переможця аукціону для укладання договору пайової участі (інвестиційного договору) щодо забудови земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Клеманська, 6-8, кадастровий номер 8000000000:90:144:0009
Початкова(мінімальна) частка паю у грошовому вираженні, грн.	Складається із суми: <ul style="list-style-type: none"> • ринкової вартості внеску Замовника аукціону в інвестиційний договір, у вигляді права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Київ, вул. Клеманська, 6-8, кадастровий номер 8000000000:90:144:0009, площею 8,1131 га у розмірі 182 617 000,00 грн (сто вісімдесят два мільйони шістсот сімнадцять тисяч гривень 00 коп.) із врахуванням ПДВ; • справедливої вартості земельних поліпшень (будівель, споруд та передавальних пристроїв - 120 од., капітальних інвестицій - 1 од.), що розташовані на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Клеманська, 6-8, кадастровий номер 8000000000:90:144:0009, площею 8,1131 га, без врахування вартості земельної компоненти, у розмірі 98 575 000,00 грн (дев'яносто вісім мільйонів п'ятсот сімдесят п'ять тисяч гривень 00 коп.) із врахуванням ПДВ та всього становить 281 192 000,00 грн (двісті вісімдесят один мільйон сто дев'яносто дві тисячі гривень 00 коп.) із ПДВ.
Початкова(мінімальна) частка паю у натуральному вираженні, кв.м.	11 963,58 кв. м. (одинадцять тисяч дев'ятсот шістдесят три цілих, п'ятдесят вісім сотих квадратних метра) житлової нерухомості, що визначена шляхом поділу вартості паю у Грошовому вираженні на вартість метра квадратного 23504.00 грн. згідно цінової довідки Торгово-промислової палати України № 2755\08.1-7.3 від 02 жовтня 2020 року.

Орієнтовані техніко-економічні показники Об'єкту інвестування:

№ п/п	Назва	Показник		
		Житлові будинки (10 шт.)	Торгово-офісний комплекс	Наземний паркінг
1	Загальна площа об'єктів будівництва	247 954 м ²	14 400 м ²	43 300 м ²
2	Комерційна площа: в т.ч. Квартири Вбудовані громадські приміщення Вбудовані дошкільні заклади	178 732 м ² 175 618 м ² 730 м ² 2 384 м ²	12 000 м ²	
3	Кількість будинків	10-12	1	1
4	Поверховість	25	8	9
5	Кількість квартир	3 644		
	Кількість мешканців	6 630	1 200	
	Розрахункова кількість м/місць	2 210	120	
	Фактична (за проєктом) кількість м/місць	(1 838+324+48) 445 + паркінг	130	1 760
	Клас наслідків	СС3	СС3	СС2
	Умовна висота	73,4	26,4	24,5
	Максимальна позначка	80,5 м	33,0 м	30,5 м
6	Площа забудови	11 980 м ²	2 760 м ²	4 930 м ²

Розмір та ставки сплати гарантійного внеску: не передбачено

Розмір та строки сплати реєстраційного внеску: не передбачено

Крок аукціону 2 811 920,00 грн (два мільйони вісімсот одинадцять тисяч дев'ятсот двадцять гривень 00 коп.) у грошовому вираженні, 119,64 кв.м. у натуральному вираженні.

Інші умови аукціону: передбачено компенсувати витрати Замовника аукціону, понесені ним щодо отримання документів з оцінки, рецензій на оцінки, експертних висновків, консультаційних послуг тощо, для проведення аукціону та укладання договору пайової участі (інвестиційного договору).

Старт прийому заявок на участь – 13:00 10.12.2020 року.

Закінчення прийому заявок на участь – 15:50 11.12.2020 року.

Початок аукціону – 16:00 11.12.2020 року. Тривалість аукціону – 1 година (16:00 – 17:00).

Позиція в біржовому бюлетені – Аукціон №1 від 11.12.2020 року